

# Condominio “ VERDE LAGO “

Via San Martino, 1 – 21010 Castelveccana (Va)

---

## VERBALE ASSEMBLEA DEL 13/10/2017

Il giorno 13 Ottobre 2017 alle ore 21.00 presso l'ufficio dell'amministratore sito in Via Roma, 53/A a Porto Valtravaglia, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea straordinaria dei condomini del Condominio “Verde Lago” sito in Via S.Martino, 1 Castelveccana (Va) in quanto la prima tenutasi il 12 Ottobre 2017 alle ore 19.00 presso i medesimi uffici è risultata deserta, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Esame relazione ditta Pool Service - in esito allo svuotamento della piscina - in merito agli interventi di manutenzione che sarebbe necessario realizzare per ottenere un corretto funzionamento dell'impianto ed eventuale approvazione delle relative opere straordinarie;
- 2) Esame preventivo per la risoluzione delle problematiche del vialetto condominiale, nei pressi dell'unità immobiliare Di Bello (realizzazione sistema evacuazione acqua piovana e sistemazione pendenze);
- 3) Varie ed eventuali.

All'ora indicata sono presenti o rappresentati per delega i Signori condomini:

Annoni Cristina Maria	mill. 117,93	presente
Annoni Giuseppe	mill. 93,66	delega Annoni Cristina
Di Bello Francesco	mill. 92,69	presente
Garofalo Pietro	mill. 90,64	presente
Ligorio Domenico	mill. 93,67	presente
Matta Vincenzo	mill. 99,73	assente
Pinna Fabio	mill. 87,61	presente
Sala Alessandro	mill. 96,16	delega a Pinna
Scodeggio Carlo	mill. 99,45	assente
Valsecchi Cristina	mill. 128,46	presente

Sono presenti N. 8 condomini su 10 per millesimi 800,82 su 1000,00

Viene eletto Presidente : Sig. Pinna Fabio

Viene eletto Segretario : Avv. Gentilini Luca

Il Presidente verificata la validità della costituzione dell'assemblea in base all'Art. 1136 del Codice Civile, dichiara che la stessa è nelle condizioni di deliberare su quanto indicato all'ordine del giorno.

- 1) Tutti i condomini presenti, vista la relazione della ditta Pool Service e tenuto conto che nel corso degli ultimi mesi la piscina non ha più avuto perdite, approvano di far eseguire alla ditta Pool Service la sostituzione delle guarnizioni di tutti gli accessori della piscina al costo di 150,00 oltre IVA. Si richiede inoltre la sostituzione dell'attuale rubinetto di rabbocco.
- 2) I condomini provvederanno direttamente alla risoluzione delle problematiche, l'amministratore provvederà al rimborso del costo del materiale previa esibizione delle pezze giustificative di spesa.
- 3) Viene approvato da tutti i condomini, tenuto conto delle varie spese ordinarie già sostenute nella corrente gestione (es. intervento su cancello, su processionarie, taglio tigli) un bilancio straordinario di € 2.700,00 ripartito in un'unica rata con scadenza al 31/12/2017. Tutti i condomini approvano che i relativi versamenti siano imputati al bilancio di gestione

ordinario 2017. Tutti i condomini presenti conferiscono incarico al Sig. Tognetti di eseguire 4 interventi di pulizia delle foglie durante il periodo invernale al costo complessivo di euro 200,00.

La Sig.ra Garofalo richiede l'esecuzione di un sopralluogo con una ditta specializzata per la verifica dei problemi di infiltrazioni provenienti dalla scala esterna che va verso la proprietà Matta. In tale occasione si richiede che siano eseguiti dei preventivi per la sistemazione dei vari problemi di infiltrazioni presenti nel condominio. I preventivi verranno valutati in occasione della prossima assemblea.

L'assemblea si chiude alle ore 22.35

IL PRESIDENTE  
Fabio Pinna

IL SEGRETARIO  
Avv. Luca Gentilini

Copia conforme all'originale  
L'amministratore Avv. Luca Gentilini