

**Amministrazione del Condominio “LA VERBANIA”
Via Muceno n. 3 – 21010 Porto Valtravaglia (VA)**

c/o Avv. Luca Gentilini
Via Roma, 53/b
21010 Porto Valtravaglia (VA)
Tel. 0332-549129
condominio@studiolegalegentilini.it

Porto Valtravaglia, 08 aprile 2017

Raccomandata PEC
gaetano.letto@geopec.it

Egregio Sig.
Geom. GAETANO LETO
Amministratore del condominio Katia
Via Don Folli n. 1
21016 LUINO (VA)

CONDOMINIO LA VERBANIA / CONDOMINIO KATIA

In qualità di amministratore del Condominio La Verbania sito a Porto Valtravaglia in Via Muceno n. 3 sono rappresentarLe quanto segue.

Nel corso del mese di marzo, i manutentori del condominio da Lei amministrato, sito a Porto Valtravaglia in località Roccolo, provvedevano al disboscamento dell'area verde posta sul versante della collina che sovrasta la proprietà del Cond. La Verbania.

In esito a tali lavori si scorgeva l'esistenza di un grande masso sporgente rispetto al terreno e di una ceppaia parzialmente sradicata dal suolo.

Sia il masso che la ceppaia si trovano in un punto del terreno caratterizzato da una notevole pendenza e data la loro presumibile instabilità sussiste il pericolo che gli stessi possano rovinosamente distaccarsi e cadere sulla proprietà del Cond. La Verbania, con conseguenze pregiudizievoli sia per l'immobile sia per l'incolumità dei condomini che in esso vi abitano.

Tale situazione determina il **timore di un danno grave e prossimo**, anche tenuto conto che, in passato, quel versante è già stato interessato da smottamenti e caduta di pietre che hanno provocato dei danni.

In data 04/04/2017 alcuni operai coprivano il predetto sasso con una rete, ancorata al suolo da alcuni picchetti.

Tuttavia tale intervento non appare affatto risolutivo.

Ciò premesso, La invito con cortese urgenza a porre in essere tutti gli interventi necessari a garantire la messa in sicurezza della proprietà condominiale da Lei amministrata e interessata dalle problematiche summenzionate.

In attesa di Suo cortese riscontro, Le porgo distinti saluti.

Amministratore Condominio La Verbania
Avv. Luca Gentilini



In allegato:

- *fotografie precedenti all'intervento di copertura del masso;*
- *fotografie successive all'intervento di copertura del masso.*



