

**Rag. Gentilini Bernardo**

**Via Roma, 53/A**

**21010 Porto Valtravaglia**

Cod. fisc. **GNTBNR61E23G907C**

Telefono **0332 548363**

E-mail **gentilinibernardo@libero.it**

**VA**

P.I. **02286260126**

Fax **0332 548363**

Sito

**CONDOMINIO SASSO GALLETO**

**VIA EUROPA, 70**

**21010 CASTELVECCANA**

**VA**

**93012700121**

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

Amministrazione e gestione condominio di **VIA EUROPA. 70**  
**CASTELVECCANA**

A tutti i sigg. condomini

In allegato vi trasmettiamo i seguenti documenti

- 1) Bilancio consuntivo gestione ordinaria 2015/2016 e relativo riparto spese;
- 2) Convocazione assemblea ordinaria;
- 3) Situazione contabile al 30/09/2016;
- 4) Bilancio preventivo gestione ordinaria 2016/2017 e relativo riparto spese;
- 5) Due bollettini di versamento rate condominiale gestione 2016/2017.

# Amministrazione del Condominio " SASSO GALLETTO "

---

c/o Rag. Gentilini Bernardo  
Via Roma, 53/a  
21010 Porto Valtravaglia (VA)

Ai Signori Condomini del  
Condominio " Sasso Galletto "  
Via Europa, 70  
21010 Castelvecchana (VA)

Porto Valtravaglia, 31/01/2017

La presente per invitarVi ad intervenire all'assemblea ordinaria che si terrà in prima convocazione alle ore 15.30 del giorno 31 marzo 2017 presso l'ufficio dell'Amministratore in Via Roma, 53/a a Porto Valtravaglia. In mancanza dell'intervento dei condomini per la validità dell'assemblea verrà rinviata in seconda convocazione

**Sabato 01 aprile 2017 alle ore 11,00**

presso l'ufficio dell'amministratore in Via Roma, 53/a a Porto Valtravaglia per discutere e deliberare sul seguente

## ordine del giorno:

- 1) Esame ed approvazione bilancio consuntivo gestione ordinaria 2015/2016 e relativo riparto spese;
- 2) Conferma o nomina amministratore;
- 3) Esame ed approvazione bilancio preventivo gestione ordinaria 2016/2017 e relativo riparto spese;
- 4) Nomina consiglieri e revisore di cassa;
- 5) Esame ed approvazione eventuali lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione;
- 6) Varie ed eventuali.



---

## Delega

Il sottoscritto ..... delega il Sig. .... a rappresentarlo nell'assemblea ordinaria del Condominio " Sasso Galletto " convocata per i giorni 31 marzo o **01 aprile 2017** e dichiara di approvare fin d'ora, senza riserve, l'operato del rappresentante delegato.

In fede \_\_\_\_\_

## Verwaltung des Miteigentums " SASSO GALLETTO "

---

c/o Rag. Gentilini Bernardo  
Via Roma, 53/a  
21010 Porto Valtravaglia (VA)

An die Miteigentümer  
des Kondominiums " Sasso Galletto "  
Via Europa, 70  
21010 Castelveccana (VA)

Porto Valtravaglia, 31/01/2017

Mit dem gegenständlichen Schreiben lade ich Sie zur Ordentlichen Eigentümerversammlung ein, die in erster Einberufung um 15.30 Uhr am 31/03/2017 im Büro des Verwalters in der Via Roma, 53/a in Porto Valtravaglia stattfindet. Sollte die Versammlung in erster Einberufung nicht beschlußfähig sein, wird sie in zweiter Einberufung anberaumt auf

**Samstag, den 01. April. 2017 um 11.00**

im Büro des Verwalters in der Via Roma, 53/a in Porto Valtravaglia statt, um zu diskutieren und zu beschließen über die folgende

### TAGESORDNUNG

- 1) Prüfung und Genehmigung der Schlußbilanz für das Geschäftsjahr 2015/2016 und der entsprechenden Spesenaufteilung;
- 2) Bestätigung oder Neuwahl des Verwalters;
- 3) Prüfung und Genehmigung des Budgets für das Geschäftsjahr 2016/2017 und betreffende Kostenaufteilung;
- 4) Wahl der Beiräte und des Kassenprüfers;
- 5) Prüfung und Genehmigung eventueller ordentlicher oder außerordentlicher Instandhaltungsarbeiten;
- 6) Varia: Verschiedenes und Eventuelles.



---

### VOLLMACHT

Der/die Unterzeichnete..... bevollmächtigt Herrn/Frau..... ihn/sie bei der ordentlichen Miteigentümerversammlung des Kondominiums " Sasso Galletto", die auf den 31/03/17 oder **01. April. 2017** anberaumt wurde, zu vertreten, und er/sie erklärt schon jetzt, die Entscheidungen seines/ihres Bevollmächtigten ohne Vorbehalt zu genehmigen.

Unterschrift: \_\_\_\_\_

Mit freundlichen Grüßen

CONDOMINIO SASSO GALLETTO  
Via Europa, 70 – 21010 Castelveccana (VA)  
C.F. 93012700121

SITUAZIONE CONTABILE AL 30/09/2016

Saldo gestione ordinaria 2015/2016 a credito	€	1248,80
Versamenti effettuati dopo il 01/10/2016 ma contabilizzati nella gestione 2015/2016:	€	1527,03
24/11/16      Loconsolo	€	892,08
24/11/16      Schweickhardt	€	634,95
		<hr/>
Totale a debito	€	278,23
Fondo accantonamento	€	1500,00
		<hr/>
Totale a credito	€	1221,77
Da pagare:	€	609,27
Amministratore	€	609,27
		<hr/>
Saldo attivo su c/c bancario al 01/10/2016	€	1831,04

CC Italia > Elenco Movimenti

---

Intestazione: CONDOMINIO SASSO GALLETTO  
IBAN: IT87 H056 9650 4000 0002 0670 X12

Da: 30/09/2016 a: 01/10/2016

Numero operazioni Dare: 0

Numero operazioni Avere: 0

Data	Valuta	Causale	Importo Dare	Importo Avere
28/09/2016		Saldo contabile iniziale		1.831,04 + EUR
		Totali dei Movimenti	0,00 - EUR	0,00 + EUR
28/09/2016		Saldo contabile finale		1.831,04 + EUR

---

© 1997- 2017 Banca Popolare di Sondrio - P.IVA 00053810149

Rag. Gentilini Bernardo  
Via Roma, 53/A  
21010 Porto Valtravaglia VA  
Cod. fisc. GNTBNR61E23G907C P.I. 02286260126  
Telefono 0332 548363 Fax 0332 548363  
E-mail gentilinibernardo@libero.it Sito

CONDOMINIO SASSO GALLETO  
VIA EUROPA, 70  
21010 CASTELVECCANA VA  
93012700121

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Tabulato Consuntivo GESTIONE ORDINARIA 2015/2016

01/10/2015 - 01/10/2016

<b>1 SPESE ORDINARIE A MILLESIMI</b>		<b>2.601,20</b>
1	AMMINISTRAZIONE	793,00
2	ASSICURAZIONE	495,50
5	ENERGIA ELETTRICA	530,86
6	CANONE DEMANIALE POMPA ACQUA	381,20
9	SPESE BANCARIE	223,76
10	COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO MOD. 770	126,88
11	SPESE DI CANCELLERIA	50,00

<b>3 SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI</b>		<b>2.150,00</b>
1	MANUTENZIONE AREA VERDE	2.150,00

<b>Totale generale consuntivo</b>	<b>4.751,20</b>
-----------------------------------	-----------------

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Rag. Gentilini Bernardo  
Via Roma, 53/A  
21010 Porto Valtravaglia VA  
Cod. fisc. GNTBNR61E23G907C P.I. 02286260126  
Telefono 0332 548363 Fax 0332 548363  
E-mail gentilinibernardo@libero.it Sito

CONDOMINIO SASSO GALLETO  
VIA EUROPA, 70  
21010 CASTELVECCANA VA  
93012700121

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2015/2016  
01/10/2015 - 01/10/2016

### 1 SPESE ORDINARIE A MILLESIMI

#### 1/1 AMMINISTRAZIONE

Data	Descrizione movimento	Importo
02/10/2016	87/16 COMPENSO AMMINISTRATORE	793,00

Totale sottoconto AMMINISTRAZIONE

793,00

#### 1/2 ASSICURAZIONE

Data	Descrizione movimento	Importo
29/10/2015	20963147/15 AXA - POLIZZA GLOBALE FABBRICATO	495,50

Totale sottoconto ASSICURAZIONE

495,50

#### 1/5 ENERGIA ELETTRICA

Data	Descrizione movimento	Importo
10/11/2015	92912/15 ENEL SETTEMBRE - OTTOBRE 2015	88,52
10/01/2016	22845/16 ENEL NOVEMBRE - DICEMBRE 2015	90,35
11/03/2016	36996/16 ENEL GENNAIO - FEBBRAIO 2016	90,29
12/05/2016	10704/16 ENEL MAZRO - APRILE 2016	88,68
11/07/2016	13063/16 ENEL MAGGIO - GIUGNO 2016	88,03
13/09/2016	705526/16 ENEL LUGLIO - AGOSTO 2016	84,99

Totale sottoconto ENERGIA ELETTRICA

530,86

#### 1/6 CANONE DEMANIALE POMPA ACQUA

Data	Descrizione movimento	Importo
01/10/2016	CANONE ACQUA 2015	381,20

Totale sottoconto CANONE DEMANIALE POMPA ACQUA

381,20

#### 1/9 SPESE BANCARIE

Data	Descrizione movimento	Importo
01/10/2015	COMPETENZE	29,87
02/10/2015	RECUPERO IMPOSTA DI BOLLO	25,00
25/11/2015	COMMISSIONI RID	0,60
04/01/2016	COMPETENZE	29,90

**Rendiconto consuntivo**

GESTIONE ORDINARIA 2015/2016

01/10/2015 - 01/10/2016

05/01/2016	RECUPERO IMPOSTA DI BOLLO	25,00
25/01/2016	COMMISSIONI RID	0,60
29/03/2016	COMMISSIONI RID	0,60
31/03/2016	COMMISSIONI	0,80
01/04/2016	COMPETENZE	29,84
04/04/2016	RECUPERO IMPOSTA DI BOLLO	25,00
27/05/2016	COMMISSIONI RID	0,60
04/07/2016	COMPETENZE	29,75
04/07/2016	RECUPERO IMPOSTA DI BOLLO	25,00
26/07/2016	COMMISSIONI RID	0,60
28/09/2016	COMMISSIONI RID	0,60

**Totale sottoconto SPESE BANCARIE****223,76****1/10 COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO MOD. 770**

Data	Descrizione movimento	Importo
02/10/2016 <sup>88/16</sup>	COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO MODELLO 770	126,88

**Totale sottoconto COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO M****126,88****1/11 SPESE DI CANCELLERIA**

Data	Descrizione movimento	Importo
30/09/2016	CANCELLERIA	50,00

**Totale sottoconto SPESE DI CANCELLERIA****50,00****Totale tabella SPESE ORDINARIE A MILLESIMI****2.601,20****3 SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI****3/1 MANUTENZIONE AREA VERDE**

Data	Descrizione movimento	Importo
28/12/2015 <sup>15/15</sup>	GAROFALO - MANUTENZIONE AREA VERDE SECONDO SEMESTRE 2015	1.075,00
01/07/2016	GAROFALO - MANUTENZIONE AREA VERDE PRIMO SEMESTRE 2016	1.075,00

**Totale sottoconto MANUTENZIONE AREA VERDE****2.150,00****Totale tabella SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI****2.150,00****Totale rendiconto****4.751,20**



Rag. Gentilini Bernardo  
Via Roma, 53/A  
21010 Porto Valtravaglia VA  
Cod. fisc. GNTBNR61E23G907C P.I. 02286260126  
Telefono 0332 548363 Fax 0332 548363  
E-mail gentilinibernardo@libero.it Sito

CONDOMINIO SASSO GALLETTO  
VIA EUROPA, 70  
21010 CASTELVECCANA VA  
93012700121

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2015/2016

01/10/2015 - 01/10/2016

CONDOMINO	SPESE ORDINARIE A MILLESIMI		SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI		IMPORTO	IMPORTO	
	MILLESIMI	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO			
1 LOCONSOLO MAURO	323,8100	842,29	1,0000	537,50			1.379,79
2 MORAZZONI GIOVANNI	169,4300	440,72	1,0000	537,50			978,22
3 SCHWEICKHARDT WOLFGA	190,2300	494,83	1,0000	537,50			1.032,33
4 UTE WILLERT	316,5300	823,36	1,0000	537,50			1.360,86
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.000,0000</b>	<b>2.601,20</b>	<b>4,0000</b>	<b>2.150,00</b>			<b>4.751,20</b>

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

# Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2015/2016

01/10/2015 - 01/10/2016

CONDOMINO	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
1 LOCONSOLO MAURO	<b>1.379,79</b>	-323,08	1.461,08	<b>-404,37</b>
2 MORAZZONI GIOVANNI	<b>978,22</b>	-169,05	1.020,75	<b>-211,58</b>
3 SCHWEICKHARDT WOLFGANG	<b>1.032,33</b>	866,57	2.136,47	<b>-237,57</b>
4 UTE WILLERT	<b>1.360,86</b>	-248,54	1.507,60	<b>-395,28</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>4.751,20</b>	125,90	6.125,90	<b>-1.248,80</b>

Rag. Gentilini Bernardo  
Via Roma, 53/A  
21010 Porto Valtravaglia VA  
Cod. fisc. GNTBNR61E23G907C P.I. 02286260126  
Telefono 0332 548363 Fax 0332 548363  
E-mail gentilinibernardo@libero.it Sito

CONDOMINIO SASSO GALLETO  
VIA EUROPA, 70  
21010 CASTELVECCANA VA  
93012700121

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Tabulato Preventivo GESTIONE ORDINARIA 2016/2017

01/10/2016 - 01/10/2017

N. Rate 2

Scadenze rate : 15/02/2017 31/07/2017

<b>1 SPESE ORDINARIE A MILLESIMI</b>		<b>3.850,00</b>
1	AMMINISTRAZIONE	800,00
2	ASSICURAZIONE	500,00
3	MANUTENZIONE FABBRICATO	670,00
5	ENERGIA ELETTRICA	600,00
6	CANONE DEMANIALE POMPA ACQUA	500,00
8	SPESE VARIE	100,00
9	SPESE BANCARIE	250,00
10	COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO MOD. 770	130,00
11	SPESE DI CANCELLERIA	50,00
12	SERVIZIO INTERPRETE E TRADUZIONI	250,00

  

<b>3 SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI</b>		<b>2.150,00</b>
1	MANUTENZIONE AREA VERDE	2.150,00

  

<b>Totale generale preventivo</b>	<b>6.000,00</b>
-----------------------------------	-----------------

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Rag. Gentilini Bernardo

Via Roma, 53/A

21010 Porto Valtravaglia

VA

Cod. fisc. GNTBNR61E23G907C

P.I. 02286260126

Telefono 0332 548363

Fax 0332 548363

E-mail gentilinibernardo@libero.it

Sito

CONDOMINIO SASSO GALLETTTO

VIA EUROPA, 70

21010 CASTELVECCANA

VA

93012700121

Professione esercitata ai sensi della legge 14/01/2013, n. 4 (G.U. n. 22 del 26/01/2013)

## Riparto preventivo

GESTIONE ORDINARIA 2016/2017

01/10/2016 - 01/10/2017

CONDOMINO	SPESE ORDINARIE A MILLESIMI		SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI		IMPORTO	IMPORTO
	MILLESIMI	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO		
1 LOCONSOLO MAURO	323,8100	1.246,67	1,0000	537,50		1.784,17
2 MORAZZONI GIOVANNI	169,4300	652,31	1,0000	537,50		1.189,81
3 SCHWEICKHARDT WOLFGA	190,2300	732,39	1,0000	537,50		1.269,89
4 UTE WILLERT	316,5300	1.218,64	1,0000	537,50		1.756,14
<b>TOTALE GENERALE</b>	1.000,0000	3.850,01	4,0000	2.150,00		6.000,01

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

# Rateizzazione

GESTIONE ORDINARIA 2016/2017

01/10/2016 - 01/10/2017

CONDOMINO	CONGUAGLIO 0,00% 15/02/2017	RATA N. 1 50,00% 15/02/2017	RATA N. 2 50,00% 31/07/2017			TOTALE
1 LOCONSOLO MAURO	-404,37	892,08	892,08			1.379,79
2 MORAZZONI GIOVANNI	-211,58	594,90	594,90			978,22
3 SCHWEICKHARDT WOLFGANG	-237,57	634,94	634,94			1.032,31
4 UTE WILLERT	-395,28	878,07	878,07			1.360,86
<b>TOTALE GENERALE</b>	-1.248,80	2.999,99	2.999,99			4.751,18