

AVV. LUCA GENTILINI  
Via Roma, 53/B  
21010 PORTO VALTRAVAGLIA VA  
Cod. fisc. GNTLCU88H06L682U P.I. 03416440125  
Telefono 0332548363 Fax 0332548363  
E-mail condominio@studiolegalegentilini.it Sito www.studiolegalegentilini.it

CONDOMINIO LA VERBANIA  
Via Muceno, 3  
21010 Porto Valtravaglia Va  
93001460125

Amministrazione e gestione condominio di **Via Muceno. 3**  
**Porto Valtravaalia**

A tutti i sigg. condomini

In allegato vi trasmettiamo i seguenti documenti

- Convocazione assemblea ordinaria 24.03.2018;
- Bilancio consuntivo gestione ordinaria 2017 e relativo riparto spese;
- Situazione contabile al 01.01.2018.

## **Amministrazione Condominiale del Condominio “ La Verbania “**

---

c/o Avv. Luca Gentilini  
Via Roma, 53/b  
21010 Porto Valtravaglia (VA)  
e.mail [condominio@studiolegalegentilini.it](mailto:condominio@studiolegalegentilini.it)

Ai Signori Condomini del  
Condominio “ La Verbania “  
Via Muceno, 3  
21010 Porto Valtravaglia (VA)

Porto Valtravaglia, 28/02/2018

La presente per invitarVi ad intervenire all'assemblea ordinaria che si terrà in prima convocazione alle ore 19.00 del giorno 23 marzo 2018 presso lo studio dell'Amministratore in Via Roma, 53/b a Porto Valtravaglia. In mancanza dell'intervento dei condomini per la validità dell'assemblea verrà rinviata in seconda convocazione

**Sabato 24 marzo 2018 alle ore 16.00**

presso lo studio dell'amministratore in Via Roma 53/b a Porto Valtravaglia (Va)

### **ordine del giorno:**

- 1) Esame ed approvazione bilancio consuntivo gestione ordinaria 2017 e relativo riparto spese;
- 2) Conferma o nomina amministratore;
- 3) Esame ed approvazione bilancio preventivo gestione 2018 e relativo riparto spese;
- 4) Relazione da parte dell'amministratore sulla situazione Rossi;
- 5) Esame ed approvazione eventuali lavori di ordinaria o straordinaria manutenzione, come fornitura di frontali in rame o lamiera per il tetto e fornitura di testine copritravi;
- 6) Varie ed eventuali.

Distinti saluti  
L'Amministratore



---

### **Delega**

Il sottoscritto ..... delega il Sig. .... a rappresentarlo nell'assemblea ordinaria del Condominio “ La Verbania ” convocata per i giorni 23 marzo o **24 marzo 2018** e dichiara di approvare fin d'ora, senza riserve, l'operato del rappresentante delegato.

In fede \_\_\_\_\_

CONDominio RESIDENZA LA VERBANIA  
Via Privata Muceno n. 3 - 21010 Porto Valtravaglia  
C.F. 93001460125

SITUAZIONE CONTABILE AL 01/01/2018

Saldo gestione ordinaria 2017 a debito		€ 2.647,19
Versamenti effettuati dopo il 01/01/2018, ma contabilizzati nella gestione 2017		€ 997,00
13/02/2018 Rossi Giovanni	€ 997,00	
Totale a debito		<u>€ 3.644,19</u>
Fondo accantonamento gestione precedente		€ 59.435,57
Totale a credito		<u>€ 55.791,38</u>
Da pagare:		€ 3.631,86
Banca	€ 69,59	
F24	€ 33,80	
Tasse registro D.I.	€ 200,00	
Avv. Besozzi fatt. 9	€ 491,91	
I giardini di Richi fatt. 53	€ 793,00	
Amministratore	€ 1.980,00	
Spese postali e anticipazioni	€ 63,56	
Saldo attivo su c/c bancario al 01/01/2018		<u>€ 59.423,24</u>

Pagina 1 di 1

Data: 28.02.2018

Lista movimenti - Tempo Reale

INTESA SANPAOLO S.P.A.

Conti Correnti

---

Conto Corrente	IT56G030695050000002570136 - EUR - CONDOMINIO LA VERBANIA		
Azienda	CONDOMINIO LA VERBANIA - 2L922		
Movimenti	Da 01.01.2018	A 01.01.2018	
Saldo Contabile Iniziale	59.423,24 EUR		
Saldo Contabile Finale	59.423,24 EUR	Saldo Liquido Finale	59.423,24 EUR

AVV. LUCA GENTILINI  
Via Roma, 53/B  
21010 PORTO VALTRAVAGLIA VA  
Cod. fisc. GNTLCU88H06L682U P.I. 03416440125  
Telefono 0332548363 Fax 0332548363  
E-mail condominio@studiolegalegentilini.it Sito www.studiolegalegentilini.it

CONDOMINIO LA VERBANIA  
Via Muceno, 3  
21010 Porto Valtravaglia Va  
93001460125

## Tabulato Consuntivo GESTIONE ORDINARIA 2017

01/01/2017 - 01/01/2018

<b>1</b>	<b>SPESE DI PROPRIETA'</b>	<b>5.480,03</b>
2	AMMINISTRATORE	1.750,00
3	SPESE CANCELLERIA	100,00
4	ASSICURAZIONE FABBRICATO	2.107,00
5	SPESE POSTALI	95,43
6	SPESE BANCARIE	461,36
8	MANUTENZIONI VARIE	736,10
10	COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO MOD.770	130,00
12	SPESE VARIE	100,14

<b>2</b>	<b>SPESE DI GESTIONE</b>	<b>17.783,09</b>
1	ENEL	1.494,53
2	MANUTENZIONE GIARDINO	9.257,36
3	MANUTENZIONE PISCINA	4.233,40
4	ACQUEDOTTO	1.010,00
5	ACQUEDOTTO PISCINA	300,00
8	PULIZIA BIDONI	1.487,80

<b>3</b>	<b>SPESE PARTI UGUALI</b>	<b>1.395,70</b>
1	CONTRIBUTO ALLA COMUNIONE MEZZANO	1.395,70

<b>4</b>	<b>SPESE PERSONALI</b>	<b>1.596,71</b>
1	SPESE PERSONALI	1.596,71

<b>14</b>	<b>LAZZARINI - FORNITURA TELECOMANDI CANCELLO</b>	<b>988,20</b>
1	LAZZARINI - FORNITURA TELECOMANDI CANCELLO	988,20

<b>Totale generale consuntivo</b>	<b>27.243,73</b>
-----------------------------------	------------------

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma