

**AVV. LUCA GENTILINI**

**Via Roma, 53/B**

**21010 PORTO VALTRAVAGLIA VA**

Cod. fisc. **GNTLCU88H06L682U** P.I. **03416440125**

Telefono **0332548363** Fax **0332548363**

E-mail **condominio@studiolegalegentilini.it** Sito **www.studiolegalegentilini.it**

**CONDominio SASSO GALLETO**

**VIA EUROPA, 70**

**21010 CASTELVECCANA VA**

**93012700121**

Amministrazione e gestione condominio di **VIA EUROPA, 70**  
**CASTELVECCANA**

A tutti i sigg. condomini

In allegato vi trasmettiamo i seguenti documenti

- Convocazione assemblea ordinaria;
- Bilancio consuntivo gestione ordinaria 2016/17 e relativo riparto spese;
- Bilancio preventivo gestione ordinaria 2017/18 e relativo riparto spese;
- Bollettini di versamento spese condominiali.

## **Amministrazione del Condominio “ SASSO GALLETTO “**

---

c/o Avv. Gentilini Luca  
Via Roma, 53/b  
21010 Porto Valtravaglia (VA)

Ai Signori Condomini del  
Condominio “ Sasso Galletto “  
Via Europa, 70  
21010 Castelveccana (VA)

Porto Valtravaglia, 01/02/2018

La presente per invitarVi ad intervenire all'assemblea ordinaria che si terrà in prima convocazione alle ore 15.30 del giorno 04 aprile 2018 presso l'ufficio dell'Amministratore in Via Roma, 53/a a Porto Valtravaglia. In mancanza dell'intervento dei condomini per la validità dell'assemblea verrà rinviata in seconda convocazione

**Giovedì 05 aprile 2018 alle ore 15,00**

presso l'ufficio dell'amministratore in Via Roma, 53/b a Porto Valtravaglia per discutere e deliberare sul seguente

### **ordine del giorno:**

- 1) Esame ed approvazione bilancio consuntivo gestione ordinaria 2016/2017 e relativo riparto spese;
- 2) Conferma o nomina amministratore;
- 3) Esame ed approvazione bilancio preventivo gestione ordinaria 2017/2018 e relativo riparto spese;
- 4) Nomina consiglieri e revisore di cassa;
- 5) Esame ed approvazione eventuali lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione;
- 6) Varie ed eventuali.

Distinti saluti  
L'Amministratore

---

### **Delega**

Il sottoscritto ..... delega il Sig. .... a rappresentarlo nell'assemblea ordinaria del Condominio “ Sasso Galletto “ convocata per i giorni 04 aprile o **05 aprile 2018** e dichiara di approvare fin d'ora, senza riserve, l'operato del rappresentante delegato.

In fede \_\_\_\_\_

CONDOMINIO SASSO GALLETTO  
Via Europa, 70 – 21010 Castelveccana (VA)  
C.F. 93012700121

SITUAZIONE CONTABILE AL 01/10/2017

Saldo gestione ordinaria 2016/2017 a credito € 636,17

Versamenti effettuati dopo il 01/10/2017 ma  
contabilizzati nella gestione 2016/2017: € 1527,02

07/11/17 Schweickhardt € 634,94  
27/11/17 Loconsolo € 892,08

---

Totale a debito € 890,85

Fondo accantonamento € 1500,00

---

Totale a credito € 609,15

Da pagare: € 938,47

---

Amministratore € 723,47  
F24 € 215,00

---

Saldo attivo su c/c bancario al 01/10/2017 € 1547,62

**CC Italia > Elenco Movimenti**

---

Intestazione: CONDOMINIO SASSO GALLETTO  
IBAN: IT87 H056 9650 4000 0002 0670 X12

Da: 01/10/2017 a: 01/10/2017

Numero operazioni Dare: 0

Numero operazioni Avere: 0

Data	Valuta	Causale	Importo Dare		Importo Avere	
26/09/2017		Saldo contabile iniziale			1.547,62 +	EUR
		<b>Totali dei Movimenti</b>	<b>0,00 -</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00 +</b>	<b>EUR</b>
26/09/2017		Saldo contabile finale			1.547,62 +	EUR

AVV. LUCA GENTILINI

Via Roma, 53/B

21010 PORTO VALTRAVAGLIA

VA

Cod. fisc. GNTLCU88H06L682U

P.I. 03416440125

Telefono 0332548363

Fax 0332548363

E-mail condominio@studiolegalegentilini.it

Sito www.studiolegalegentilini.it

CONDominio SASSO GALLETO

VIA EUROPA, 70

21010 CASTELVECCANA

VA

93012700121

## Tabulato Consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2016/2017

01/10/2016 - 01/10/2017

1	SPESE ORDINARIE A MILLESIMI	2.731,02
1	AMMINISTRAZIONE	800,00
2	ASSICURAZIONE	497,00
5	ENERGIA ELETTRICA	532,24
6	CANONE DEMANIALE POMPA ACQUA	384,64
8	SPESE VARIE	110,00
9	SPESE BANCARIE	227,14
10	COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO MOD. 770	130,00
11	SPESE DI CANCELLERIA	50,00

3	SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI	2.150,00
1	MANUTENZIONE AREA VERDE	2.150,00

<b>Totale generale consuntivo</b>	<b>4.881,02</b>
-----------------------------------	-----------------

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

**AVV. LUCA GENTILINI**  
 Via Roma, 53/B  
 21010 PORTO VALTRAVAGLIA VA  
 Cod. fisc. GNTLCU88H06L682U P.I. 03416440125  
 Telefono 0332548363 Fax 0332548363  
 E-mail condominio@studiolegalegentilini.it Sito www.studiolegalegentilini.it

**CONDominio SASSO GALLETO**  
 VIA EUROPA, 70  
 21010 CASTELVECCANA VA  
 93012700121

## Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2016/2017

01/10/2016 - 01/10/2017

### 1 SPESE ORDINARIE A MILLESIMI

#### 1/1 AMMINISTRAZIONE

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
9 29	01/10/2017	53 COMPENSO AMMINISTRATORE	800,00

**Totale sottoconto AMMINISTRAZIONE**

**800,00**

#### 1/2 ASSICURAZIONE

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
9 18	26/10/2016	20963147/ POLIZZA GLOBALE FABBRICATO	497,00

**Totale sottoconto ASSICURAZIONE**

**497,00**

#### 1/5 ENERGIA ELETTRICA

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
9 19	11/11/2016	324272/16 ENEL SETTEMBRE-OTTOBRE 2016	89,45
9 22	12/01/2017	819327/17 ENEL NOVEMBRE-DICEMBRE 2016	92,94
9 23	11/03/2017	370984/17 ENEL GENNAIO-FEBBRAIO 2017	87,13
9 24	10/05/2017	459314/17 ENEL MARZO-APRILE 2017	85,70
9 26	10/07/2017	617254/17 ENEL MAGGIO-GIUGNO 2017	84,92
9 28	11/09/2017	427512/17 ENEL LUGLIO-AGOSTO 2017	92,10

**Totale sottoconto ENERGIA ELETTRICA**

**532,24**

#### 1/6 CANONE DEMANIALE POMPA ACQUA

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
9 25	06/04/2017	CANONE DEMANIALE UTILIZZO ACQUA PUBBLICA ANNO 2016	384,64

**Totale sottoconto CANONE DEMANIALE POMPA ACQUA**

**384,64**

#### 1/8 SPESE VARIE

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
9 20	19/12/2016	311/16 TECNO SOLUTION - SOSTITUZIONE 4 LAMPADINE PER ILLUMINAZIONE ESTERNA CONDOMINIALE CON STARTER	110,00

**Rendiconto consuntivo**

GESTIONE ORDINARIA 2016/2017

01/10/2016 - 01/10/2017

**Totale sottoconto SPESE VARIE****110,00****1/9 SPESE BANCARIE**

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
9 1	03/10/2016	COMPETENZE	29,91
9 2	04/10/2016	RECUPERO IMPOSTA BOLLO	25,00
9 3	24/10/2016	COMMISSIONI	1,50
9 4	28/11/2016	COMMISSIONI	0,60
9 5	03/01/2017	RECUPERO IMPOSTA BOLLO	25,00
9 6	13/01/2017	COMPETENZE	30,00
9 7	13/01/2017	INTERESSI CREDITORI	-0,06
9 8	27/01/2017	COMMISSIONI	0,60
9 9	27/03/2017	COMMISSIONI	0,60
9 10	04/04/2017	RECUPERO IMPOSTA BOLLO	25,00
9 11	05/04/2017	COMPETENZE	30,00
9 12	25/05/2017	COMMISSIONI	0,60
9 13	28/06/2017	COMMISSIONI	0,80
9 14	04/07/2017	COMPETENZE	31,39
9 15	05/07/2017	RECUPERO IMPOSTA BOLLO	25,00
9 16	25/07/2017	COMMISSIONI	0,60
9 17	26/09/2017	COMMISSIONI	0,60

**Totale sottoconto SPESE BANCARIE****227,14****1/10 COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO MOD. 770**

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
9 30	01/10/2017	53 COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO MOD. 770	130,00

**Totale sottoconto COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO M****130,00****1/11 SPESE DI CANCELLERIA**

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
9 40	01/10/2017	53 SPESE FORFETTARIE DI CANCELLERIA E TELEFONICHE	50,00

**Totale sottoconto SPESE DI CANCELLERIA****50,00****Totale tabella SPESE ORDINARIE A MILLESIMI****2.731,02****3 SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI****3/1 MANUTENZIONE AREA VERDE**

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
9 21	31/12/2016	2/16 GAROFALO - MANUTENZIONE ANNUALE AREA VERDE SECONDO SEMESTRE 2016	1.075,00
9 27	01/07/2017	GAROFALO - MANUTENZIONE ANNUALE AREA VERDE PRIMO SEMESTRE 2017	1.075,00

# Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2016/2017

01/10/2016 - 01/10/2017

<b>Totale sottoconto</b>	<b>MANUTENZIONE AREA VERDE</b>	<b>2.150,00</b>
<b>Totale tabella</b>	<b>SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI</b>	<b>2.150,00</b>
<b>Totale rendiconto</b>		<b>4.881,02</b>

AVV. LUCA GENTILINI  
Via Roma, 53/B  
21010 PORTO VALTRAVAGLIA VA  
Cod. fisc. GNTLCU88H06L682U P.I. 03416440125  
Telefono 0332548363 Fax 0332548363  
E-mail condominio@studiolegalegentilini.it Sito www.studiolegalegentilini.it

CONDOMINIO SASSO GALLETO  
VIA EUROPA, 70  
21010 CASTELVECCANA VA  
93012700121

## Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2016/2017

01/10/2016 - 01/10/2017

	CONDOMINO	SPESE ORDINARIE A MILLESIMI		SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI		IMPORTO	IMPORTO	
		MILLESIMI	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO			
1	LOCONSOLO MAURO	323,8100	884,33	1,0000	537,50			1.421,83
2	MORAZZONI GIOVANNI	169,4300	462,72	1,0000	537,50			1.000,22
3	SCHWEICKHARDT WOLFGA	190,2300	519,52	1,0000	537,50			1.057,02
4	UTE WILLERT	316,5300	864,45	1,0000	537,50			1.401,95
	<b>TOTALE GENERALE</b>	1.000,0000	2.731,02	4,0000	2.150,00			4.881,02

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

# Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2016/2017

01/10/2016 - 01/10/2017

CONDOMINO	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
1 LOCONSOLO MAURO	<b>1.421,83</b>	-404,37	1.379,79	<b>-362,33</b>
2 MORAZZONI GIOVANNI	<b>1.000,22</b>	-211,58	978,22	<b>-189,58</b>
3 SCHWEICKHARDT WOLFGANG	<b>1.057,02</b>	-237,57	1.032,31	<b>-212,86</b>
4 UTE WILLERT	<b>1.401,95</b>	-395,28	878,07	<b>128,60</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>4.881,02</b>	-1.248,80	4.268,39	<b>-636,17</b>

**AVV. LUCA GENTILINI**  
Via Roma, 53/B  
21010 PORTO VALTRAVAGLIA VA  
Cod. fisc. **GNTLCU88H06L682U** P.I. **03416440125**  
Telefono **0332548363** Fax **0332548363**  
E-mail **condominio@studiolegalegentilini.it** Sito **www.studiolegalegentilini.it**

**CONDominio SASSO GALLETO**  
**VIA EUROPA, 70**  
21010 CASTELVECCANA VA  
93012700121

## Tabulato Preventivo GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/10/2017 - 01/10/2018

N. Rate 2

Scadenze rate : 15/02/2018 31/07/2018

<b>1 SPESE ORDINARIE A MILLESIMI</b>		<b>3.850,00</b>
1	AMMINISTRAZIONE	800,00
2	ASSICURAZIONE	500,00
3	MANUTENZIONE FABBRICATO	670,00
5	ENERGIA ELETTRICA	600,00
6	CANONE DEMANIALE POMPA ACQUA	500,00
8	SPESE VARIE	100,00
9	SPESE BANCARIE	250,00
10	COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO MOD. 770	130,00
11	SPESE DI CANCELLERIA	50,00
12	SERVIZIO INTERPRETE E TRADUZIONI	250,00

  

<b>3 SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI</b>		<b>2.150,00</b>
1	MANUTENZIONE AREA VERDE	2.150,00

  

<b>Totale generale preventivo</b>	<b>6.000,00</b>
-----------------------------------	-----------------

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

AVV. LUCA GENTILINI  
Via Roma, 53/B  
21010 PORTO VALTRAVAGLIA VA  
Cod. fisc. GNTLCU88H06L682U P.I. 03416440125  
Telefono 0332548363 Fax 0332548363  
E-mail condominio@studiolegalegentilini.it Sito www.studiolegalegentilini.it

CONDOMINIO SASSO GALLETO  
VIA EUROPA, 70  
21010 CASTELVECCANA VA  
93012700121

## Riparto preventivo

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/10/2017 - 01/10/2018

CONDOMINO	SPESE ORDINARIE A MILLESIMI		SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI		IMPORTO	IMPORTO	
	MILLESIMI	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO			
1 LOCONSOLO MAURO	323,8100	1.246,67	1,0000	537,50			1.784,17
2 MORAZZONI GIOVANNI	169,4300	652,31	1,0000	537,50			1.189,81
3 SCHWEICKHARDT WOLFGA	190,2300	732,39	1,0000	537,50			1.269,89
4 UTE WILLERT	316,5300	1.218,64	1,0000	537,50			1.756,14
<b>TOTALE GENERALE</b>	1.000,0000	3.850,01	4,0000	2.150,00			6.000,01

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

# Rateizzazione

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/10/2017 - 01/10/2018

CONDOMINO	CONGUAGLIO 0,00% 15/02/2018	RATA N. 1 50,00% 15/02/2018	RATA N. 2 50,00% 31/07/2018			TOTALE
1 LOCONSOLO MAURO	-362,33	892,08	892,08			1.421,83
2 MORAZZONI GIOVANNI	-189,58	594,90	594,90			1.000,22
3 SCHWEICKHARDT WOLFGANG	-212,86	634,94	634,94			1.057,02
4 UTE WILLERT	128,60	878,07	878,07			1.884,74
<b>TOTALE GENERALE</b>	-636,17	2.999,99	2.999,99			5.363,81