

# CONDOMINIO "SASSO GALLETTO"

Via Europa, 70  
21010 Castelvecchana (VA)

## VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL 01.04.2017

Il giorno 1 Aprile 2017 alle ore 11.00, presso l'ufficio dell'Amministratore in Via Roma 53/a, a Porto Valtravaglia, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria del Condominio Sasso Galletto sito in Via Europa, 70 a Castelvecchana (Va), in quanto la prima tenutasi il giorno 31 Marzo 2017 alle ore 15.30, presso il medesimo ufficio è andata deserta, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Esame ed approvazione bilancio consuntivo gestione ordinaria 2015/2016 e relativo riparto spese;
- 2) Conferma o nomina amministratore;
- 3) Esame ed approvazione bilancio preventivo gestione ordinaria 2016/2017 e relativo riparto spese;
- 4) Nomina consiglieri e revisore di cassa;
- 5) Esame ed approvazione eventuali lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione;
- 6) Varie ed eventuali.

All'ora indicata sono presenti o rappresentati per delega i Signori:

CONDOMINO	M/M	P/A	DELEGA	CONDOMINO	M/M	P	DELEGA
Lo Consolo Mauro	323,81	P		Schweikhardt Wolfgang	190,23	P	
Morazzoni Giovanni	169,43	P	Schweikhardt	Ute Willert/Ruddat	316,53	P	

I condomini presenti all'assemblea sono n° 4 su 4 condomini e per millesimi 1000,00 su 1000,00.

Viene nominato Presidente: Ing. Lo Consolo Mauro

Viene nominato Segretario: Avv. Gentilini Luca

Il Presidente verificata la validità della costituzione dell'assemblea in base all'articolo 1136 del codice civile dichiara che la stessa è nelle condizioni di deliberare quanto indicato nell'ordine del giorno.

- 1) Viene approvato da tutti i presenti il bilancio consuntivo gestione ordinaria 2015/2016 e relativo riparto spese.
- 2) Viene nominato da tutti i presenti come nuovo amministratore l'Avv. Luca Gentilini come da capitolato allegato.
- 3) Viene approvato da tutti i presenti il bilancio preventivo gestione 2016/2017 per un importo di € 6.000,00 ripartito in due rate:  
1° rata al 15/02/2017 per il 50%;  
2° rata al 31/07/2017 per il 50%.
- 4) Tutti i condomini presenti prendono atto delle pezze giustificative della gestione in corso.
- 5) Nulla da deliberare sui lavori.
- 6) L'ing. Lo Consolo fa presente che avrebbe interesse a installare nella propria cantina un congelatore, verificherà se il contatore nelle cantine è quello comune. In tal caso, prima di installare il congelatore, installerà un contatore per il calcolo dei propri consumi di energia elettrica, comunicando all'amministratore le relative letture.

L'assemblea si chiude alle ore 12,30.

Il Presidente  
Lo Consolo Mauro

Il Segretario  
Gentilini Luca

Copia conforme all'originale  
L'Amministratore Avv. Luca Gentilini