

CONDOMINIO "SASSO GALLETTO"

Via Europa, 70
21010 Castelveciana (VA)

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL 05.04.2018

Il giorno 05 Aprile 2018 alle ore 15.00, presso l'ufficio dell'Amministratore in Via Roma 53/b, a Porto Valtravaglia, si è riunita in seconda convocazione l'assemblea ordinaria del Condominio Sasso Galletto sito in Via Europa, 70 a Castelveciana (Va), in quanto la prima tenutasi il giorno 04 Aprile 2018 alle ore 15.30, presso il medesimo ufficio è andata deserta, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- 1) Esame ed approvazione bilancio consuntivo gestione ordinaria 2016/2017 e relativo riparto spese;
- 2) Conferma o nomina amministratore;
- 3) Esame ed approvazione bilancio preventivo gestione ordinaria 2017/2018 e relativo riparto spese;
- 4) Nomina consiglieri e revisore di cassa;
- 5) Esame ed approvazione eventuali lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione;
- 6) Varie ed eventuali.

All'ora indicata sono presenti o rappresentati per delega i Signori:

CONDOMINO	M/M		DELEGA	CONDOMINO	M/M		DELEGA
Lo Consolo M.	323,81	P		Schweikhardt Wolfgang	190,23	P	
Morazzoni Giovanni	169,43	P		Ute Willert/Ruddat	316,53	P	

I condomini presenti all'assemblea sono n° 4 su 4 condomini e per millesimi 1000,00 su 1000,00.

Viene nominato Presidente: Ing. Lo Consolo Mauro

Viene nominato Segretario: Avv. Gentilini Luca

Il Presidente verificata la validità della costituzione dell'assemblea in base all'articolo 1136 del codice civile dichiara che la stessa è nelle condizioni di deliberare quanto indicato nell'ordine del giorno.

- 1) Tutti i condomini presenti approvano il bilancio consuntivo della gestione 2016/2017 ed il relativo riparto spese;
- 2) Tutti i condomini presenti confermano come amministratore l'avv. Luca Gentilini, come da capitolato allegato;
- 3) Tutti i condomini approvano il bilancio preventivo della gestione 2017/2018 di €. 6000,00 ripartito in due rate:
1° rata al 15/02/2018 per il 50%;
2° rata al 31/07/2018 per il 50%.
- 6) Si richiede l'intervento della ditta Pozzi per la verifica dei problemi di infiltrazione nell'appartamento del sig. Morazzoni, previo appuntamento da fissare con il condomino. Visto che il tetto è stato realizzato di recente si richiede intervento in garanzia.
- 5) Tutti i condomini presenti prendono atto che il sig. Garofalo non eseguirà più la pulizia della scarpata nella sua parte più impervia. A tal riguardo confermano l'incarico di manutenzione ordinaria al minore costo di €. 1900,00 (anziché €. 2.150,00), chiedendo un report delle attività svolte. Viene conferito incarico da tutti i condomini presenti alla ditta Mendoflor di eseguire al costo di €. 590,00 + IVA, oltre spese discarica di €. 60,00 a viaggio, un intervento di taglio e pulizia della scarpata e della roccia area destra dalla palma fino all'angolo dello stabile, inclusa l'eliminazione dell'albero caduto. Si chiede che l'intervento sia eseguito nel mese di giugno e si chiede altresì che nel costo dell'intervento sia eseguita la potatura del pioppo presso la spiaggia (se possibile); altrimenti sarà valutato il preventivo per l'eventuale taglio.

- 7) Il sig. Grimme richiede l'autorizzazione ad installare una tenda da sole in prossimità della finestra del balcone della mansarda. Tutti i condomini sono d'accordo e decidono che il colore più adatto per la tenda sia il colore marrone.
L'amministratore consegna a tutti i condomini una copia del regolamento di condominio. Si chiede all'amministratore di fissare le assemblee se possibile di sabato, in prossimità della Pasqua.
- 4) Viene nominato consigliere e revisore dei conti il sig. Giovanni Morazzoni.

L'assemblea si chiude alle ore 17.10.

Il Presidente
Lo Consolo Mauro

Il Segretario
Gentilini Luca

Copia conforme all'originale
L'Amministratore Avv. Luca Gentilini