

AVV. LUCA GENTILINI

Via Roma, 53/B

21010 PORTO VALTRAVAGLIA

VA

Cod. fisc. **GNTLCU88H06L682U**

P.I. **03416440125**

Telefono **0332548363**

Fax **0332548363**

E-mail **condominio@studiolegalegentilini.it**

Sito **www.studiolegalegentilini.it**

CONDominio SASSO GALLETO

VIA EUROPA, 70

21010 CASTELVECCANA

VA

93012700121

Amministrazione e gestione condominio di **VIA EUROPA. 70**
CASTELVECCANA

A tutti i sigg. condomini

In allegato vi trasmettiamo i seguenti documenti

- Convocazione assemblea ordinaria;
- Bilancio consuntivo gestione ordinaria 2017/2018 e relativo riparto spese.

Amministrazione del Condominio “ SASSO GALLETTO “

c/o Avv. Gentilini Luca
Via Roma, 53/b
21010 Porto Valtravaglia (VA)

Ai Signori Condomini del
Condominio “Sasso Galletto“
Via Europa, 70
21010 Castelveccana (VA)

Porto Valtravaglia, 07/11/2018

La presente per invitarVi ad intervenire all'assemblea ordinaria che si terrà in prima convocazione alle ore 10.30 del giorno 23 novembre 2018 presso l'ufficio dell'Amministratore in Via Roma, 53/a a Porto Valtravaglia. In mancanza dell'intervento dei condomini per la validità dell'assemblea verrà rinviata in seconda convocazione

Sabato 24 novembre 2018 alle ore 15,00

presso l'ufficio dell'amministratore in Via Roma, 53/b a Porto Valtravaglia per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno:

- 1) Esame ed approvazione bilancio consuntivo gestione ordinaria 2017/2018 e relativo riparto spese;
- 2) Conferma o nomina amministratore;
- 3) Esame ed approvazione bilancio preventivo gestione ordinaria 2018/2019 e relativo riparto spese;
- 4) Nomina consiglieri e revisore di cassa;
- 5) Esame ed approvazione eventuali lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione, come manutenzione del giardino;
- 6) Varie ed eventuali.

Distinti saluti
L'Amministratore



Delega

Il sottoscritto delega il Sig. a rappresentarlo nell'assemblea ordinaria del Condominio “ Sasso Galletto “ convocata per i giorni 23 novembre o **24 novembre 2018** e dichiara di approvare fin d'ora, senza riserve, l'operato del rappresentante delegato.

In fede _____

CONDOMINIO SASSO GALLETTO
Via Europa, 70 – 21010 Castelveccana (VA)
C.F. 93012700121

SITUAZIONE CONTABILE AL 30/09/2018

Saldo gestione ordinaria 2017/2018 a credito € 857,26

Versamenti effettuati dopo il 01/10/2018 ma
contabilizzati nella gestione 2017/2018: € 2648,22

04/10/18 Loconsolo € 892,08

05/10/18 Grimme € 1756,14

Totale a debito € 1790,96

Fondo accantonamento € 1500,00

Totale a debito € 290,96

Da pagare: € 983,90

Amministratore € 980,00

Spese postali € 3,90

Saldo attivo su c/c bancario al 30/09/2018 € 692,94

CC Italia > Elenco Movimenti

Intestazione: CONDOMINIO SASSO GALLETTO
IBAN: IT87 H056 9650 4000 0002 0670 X12

Da: 30/09/2018 a: 30/09/2018

Numero operazioni Dare: 0

Numero operazioni Avere: 0

Data	Valuta	Causale	Importo Dare	Importo Avere
26/09/2018		Saldo contabile iniziale		692,94 + EUR
		Totale dei Movimenti	0,00 - EUR	0,00 + EUR
26/09/2018		Saldo contabile finale		692,94 + EUR

AVV. LUCA GENTILINI
Via Roma, 53/B
21010 PORTO VALTRAVAGLIA VA
Cod. fisc. **GNTLCU88H06L682U** P.I. **03416440125**
Telefono **0332548363** Fax **0332548363**
E-mail **condominio@studiolegalegentilini.it** Sito **www.studiolegalegentilini.it**

CONDominio SASSO GALLETO
VIA EUROPA, 70
21010 CASTELVECCANA VA
93012700121

Tabulato Consuntivo GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/10/2017 - 01/10/2018

1	SPESE ORDINARIE A MILLESIMI	3.242,72
1	AMMINISTRAZIONE	800,00
2	ASSICURAZIONE	500,00
3	MANUTENZIONE FABBRICATO	610,50
5	ENERGIA ELETTRICA	505,67
6	CANONE DEMANIALE POMPA ACQUA	391,17
9	SPESE BANCARIE	251,48
10	COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO MOD. 770	130,00
11	SPESE DI CANCELLERIA	50,00
13	SPESE POSTALI	3,90

3	SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI	1.900,00
1	MANUTENZIONE AREA VERDE	1.900,00

Totale generale consuntivo 5.142,72

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

AVV. LUCA GENTILINI
Via Roma, 53/B
21010 PORTO VALTRAVAGLIA VA
Cod. fisc. GNTLCU88H06L682U P.I. 03416440125
Telefono 0332548363 Fax 0332548363
E-mail condominio@studiolegalegentilini.it Sito www.studiolegalegentilini.it

CONDOMINIO SASSO GALLETO
VIA EUROPA, 70
21010 CASTELVECCANA VA
93012700121

Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/10/2017 - 01/10/2018

1 SPESE ORDINARIE A MILLESIMI

1/1 AMMINISTRAZIONE

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
10 39	01/10/2018	92/18 COMPENSO AMMINISTRATORE	800,00

Totale sottoconto AMMINISTRAZIONE

800,00

1/2 ASSICURAZIONE

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
10 42	23/10/2017	20963147/ POLIZZA GLOBALE FABBRICATO	500,00

Totale sottoconto ASSICURAZIONE

500,00

1/3 MANUTENZIONE FABBRICATO

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
10 43	13/04/2018	81/18 TECNO SOLUTION - INTERVENTO PER GUASTO LINEA POMPA PESCAGGIO ACQUA E SOSTITUZIONE GRUPPO FILTRO IN VETRO AUTOPULENTE CON RACCORDERIA E MANOMETRO STATO PRESSIONE CON COLLAUDO	610,50

Totale sottoconto MANUTENZIONE FABBRICATO

610,50

1/5 ENERGIA ELETTRICA

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
10 31	12/11/2017	869364/17 ENEL SETTEMBRE/OTTOBRE 2017	87,80
10 32	10/01/2018	463266/18 ENEL NOVEMBRE/DICEMBRE 2017	88,28
10 36	01/03/2018	ENEL GENNAIO/FEBBRAIO 2018	80,17
10 33	12/05/2018	300677/18 ENEL MARZO/APRILE 2018	94,78
10 34	10/07/2018	036670/18 ENEL MAGGIO/GIUGNO 2018	79,55
10 35	11/09/2018	466631/18 ENEL LUGLIO/AGOSTO 2018	75,09

Totale sottoconto ENERGIA ELETTRICA

505,67

1/6 CANONE DEMANIALE POMPA ACQUA

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
10 44	30/06/2018	CANONE DEMANIALE UTILIZZO ACQUA PUBBLICA	391,17

Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/10/2017 - 01/10/2018

Totale sottoconto CANONE DEMANIALE POMPA ACQUA**391,17****1/9 SPESE BANCARIE**

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
10 13	02/10/2017	COMPETENZE	36,00
10 14	03/10/2017	RECUPERO IMPOSTA BOLLO	25,00
10 15	20/10/2017	COMMISSIONI	1,50
10 16	27/11/2017	COMMISSIONI	0,60
10 17	03/01/2018	INTERESSI CREDITORI	-0,02
10 18	03/01/2018	COMPETENZE	36,00
10 19	03/01/2018	RECUPERO IMPOSTA BOLLO	25,00
10 20	25/01/2018	COMMISSIONI	0,60
10 21	22/03/2018	COMMISSIONI	0,60
10 22	04/04/2018	COMPETENZE	36,00
10 23	04/04/2018	RECUPERO IMPOSTA BOLLO	25,00
10 24	28/05/2018	COMMISSIONI	0,60
10 25	02/07/2018	COMMISSIONI	0,90
10 26	03/07/2018	COMPETENZE	36,00
10 27	03/07/2018	RECUPERO IMPOSTA BOLLO	25,00
10 28	25/07/2018	COMMISSIONI	0,60
10 29	09/08/2018	COMMISSIONI	1,50
10 30	26/09/2018	COMMISSIONI	0,60

Totale sottoconto SPESE BANCARIE**251,48****1/10 COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO MOD. 770**

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
10 38	01/10/2018	91/18 COMPILAZIONE E INVIO TELEMATICO MOD. 770	130,00

Totale sottoconto COMPILAZIONE ED INVIO TELEMATICO M**130,00****1/11 SPESE DI CANCELLERIA**

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
10 37	01/10/2018	93/18 SPESE FORFETTARIE DI CANCELLERIA E TELEFONICHE	50,00

Totale sottoconto SPESE DI CANCELLERIA**50,00****1/13 SPESE POSTALI**

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
10 45	01/10/2018	SPESE POSTALI	3,90

Totale sottoconto SPESE POSTALI**3,90****Totale tabella SPESE ORDINARIE A MILLESIMI****3.242,72****3 SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI****3/1 MANUTENZIONE AREA VERDE**

Rendiconto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/10/2017 - 01/10/2018

Ges/Mov	Data	Descrizione movimento	Importo
10 41	04/01/2018	1/18 GAROFALO - MANUTENZIONE ANNUALE AREA VERDE SECONDO SEMESTRE 2017	1.075,00
10 40	24/07/2018	2/18 GAROFALO - MANUTENZIONE ANNUALE AREA VERDE PRIMO SEMESTRE 2018	825,00

Totale sottoconto MANUTENZIONE AREA VERDE **1.900,00**

Totale tabella SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI **1.900,00**

Totale rendiconto **5.142,72**

AVV. LUCA GENTILINI
Via Roma, 53/B
21010 PORTO VALTRAVAGLIA VA
Cod. fisc. **GNTLCU88H06L682U** P.I. **03416440125**
Telefono **0332548363** Fax **0332548363**
E-mail **condominio@studiolegalegentilini.it** Sito **www.studiolegalegentilini.it**

CONDOMINIO SASSO GALLETTO
VIA EUROPA, 70
21010 CASTELVECCANA VA
93012700121

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/10/2017 - 01/10/2018

	CONDOMINO	SPESE ORDINARIE A MILLESIMI		SPESE ORDINARIE IN PARTI UGUALI		IMPORTO	IMPORTO	
		MILLESIMI	IMPORTO	UNITA'	IMPORTO			
1	LOCONSOLO MAURO	323,8100	1.050,03	1,0000	475,00			1.525,03
2	MORAZZONI GIOVANNI	169,4300	549,41	1,0000	475,00			1.024,41
3	SCHWEICKHARDT WOLFGA	190,2300	616,86	1,0000	475,00			1.091,86
4	GRIMME WOLFGANG RUDO	316,5300	1.026,42	1,0000	475,00			1.501,42
	TOTALE GENERALE	1.000,0000	3.242,72	4,0000	1.900,00			5.142,72

Le eventuali differenze sono dovute ad arrotondamenti effettuati dal programma

Riparto consuntivo

GESTIONE ORDINARIA 2017/2018

01/10/2017 - 01/10/2018

CONDOMINO	Subentro	GG	Consuntivo	Conguaglio Precedente	Importo Versato	Saldo a Conguaglio
1 LOCONSOLO MAURO			1.525,03	-362,33	1.421,83	-259,13
2 MORAZZONI GIOVANNI			1.024,41	-189,58	1.000,22	-165,39
3 SCHWEICKHARDT WOLFGANG			1.091,86	-212,86	1.057,02	-178,02
4 GRIMME WOLFGANG RUDOLF	05/02/2018	239	980,44	0,00	1.756,14	-775,70
Subentro UTE WILLERT		127	520,98	128,60	128,60	520,98
TOTALE GENERALE			5.142,72	-636,17	5.363,81	-857,26