

**Condominio VILLA GRANADOS**  
**Piazza Roma n. 17 - 21061 Maccagno con Pino e Veddasca (VA)**

c/o Avv. Luca Gentilini  
Via Roma n. 53/b  
21010 Porto Valtravaglia (VA)  
Tel. Fax. 0332-548363  
[condominio@studiolegalegentilini.it](mailto:condominio@studiolegalegentilini.it)

Ai Signori Condomini del  
**Condominio Villa Granados**  
Piazza Roma n. 17  
21061 Maccagno con Pino e Veddasca (VA)

Porto Valtravaglia, 20/04/2018

La presente per invitarVi ad intervenire all'assemblea straordinaria che si terrà in prima convocazione alle ore 19:00 del giorno 04 maggio 2018 presso lo studio dell'Amministratore in Via Roma, 53/b a Porto Valtravaglia. In mancanza dell'intervento dei condomini l'assemblea sarà rinviata in seconda convocazione

**Sabato 05 maggio 2018 alle ore 17.00**

presso la sala al piano terra del condominio Villa Granados in Piazza Roma 17 a Maccagno con Pino e Veddasca, per discutere e deliberare sul seguente

**ordine del giorno:**

- 1) Accettazione incarico Amministratore ed esame situazione passaggio di consegne.
- 2) Autorizzazione alla richiesta del codice fiscale del Condominio, alla voltura delle utenze comuni (gas, energia elettrica, rifiuti, acqua, assicurazione).
- 3) Apertura del c/c del condominio presso istituto bancario sul quale accreditare le somme residue della gestione 2017/2018, come da situazione contabile consegnata dal precedente Amministratore;
- 4) Esame situazione dei pagamenti in base al riparto preventivo della gestione 2017/2018 ed approvazione di una ulteriore rata (V° rata), dell'importo di €. 3.900,00, ad integrazione del bilancio preventivo gestione 2017/2018.
- 5) Discussione in merito ad anticipazioni fatte da alcuni condomini nell'interesse della gestione condominiale e deliberazione in merito.
- 6) Esame ed approvazione eventuali lavori di ordinaria o straordinaria manutenzione, come manutenzione del giardino, pulizia delle scale e dei locali comuni, nomina del terzo responsabile della centrale termica.
- 7) Varie ed eventuali.

Distinti saluti.  
L'amministratore  
Avv. Luca Gentilini



**Delega**

Il sottoscritto ..... delega il Sig. ....  
a rappresentarlo nell'assemblea ordinaria del Condominio Villa Granados convocata per i giorni  
04 o **05 maggio 2018** e dichiara di approvare fin d'ora, senza riserve, l'operato del  
rappresentante delegato.

In fede \_\_\_\_\_

# AVV. LUCA GENTILINI

Porto Valtravaglia (VA) 21010 - Via Roma n. 53/b  
Tel. / Fax. 0332549129 info@studiolegalegentilini.it  
luca.gentilini@varese.pecavvocati.it

Porto Valtravaglia, 14 aprile 2018

Ai Sig.ri Condomini  
**Moncelesan Sergio**  
**Cantù Dondè Giuseppe**  
**Moncelesan Patrick Vajra**

**Oggetto: Assunzione dell'incarico di amministratore del Condominio "Villa Granados" in Maccagno con Pino e Veddasca, P.zza Roma n. 17**

Io sottoscritto Avv. Luca Gentilini, nato a Varese il 06/06/1988, con studio in Porto Valtravaglia (VA), alla Via Roma n. 53/b, nominato amministratore con delibera del 07/04/2018, che ad ogni buon fine si allega in copia, dichiaro di assumere l'incarico con decorrenza 14/04/2018.

L'importo dovuto a titolo di compensi di amministratore, per ciascuna gestione condominiale, è pari a:

- € 1.250,00 inclusi accessori di legge, per compenso ordinario;
- € 130,00 inclusi accessori di legge, per adempimenti fiscali;
- € 80,00 inclusi accessori di legge, per spese forfettarie di cancelleria e telefoniche;

L'importo dovuto a titolo di compensi di amministratore straordinari, è pari a:

- € 100,00 inclusi accessori di legge, per compenso assemblee straordinarie;
- 3% sul valore delle opere, per compenso su lavori di tipo straordinari;

il tutto come prospettato nel preventivo del 29/09/2018, approvato dall'assemblea dei condomini tenutasi in data 07/04/2018.

Dichiaro altresì che i registri di cui ai numeri 6) e 7) dell'art. 1130 c.c. saranno disponibili presso il mio studio in Porto Valtravaglia, Via Roma n. 53/b nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 09.00 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.00; ogni interessato, previa richiesta, potrà prenderne gratuitamente visione e ottenere, previo rimborso della spesa, copia firmata dal sottoscritto.

Dichiaro infine di aver provveduto a fissare un appuntamento, con il precedente amministratore, per il passaggio delle consegne per il giorno 03/05/2018.

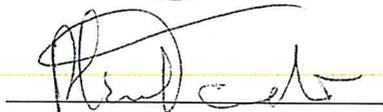
Nel ringraziare per la fiducia, rimango a Vostra disposizione per ogni eventuale comunicazione, presso l'indirizzo sopra riportato.

Distinti Saluti.

L'amministratore  
*Avv. Luca Gentilini*

Per ricevuta, il Presidente dell'assemblea del 07/04/18

*Paolo Cantù Dondè*


### VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO 7 APRILE 2018

Il giorno 7 del mese di aprile dell'anno 2018 alle ore 15,30 presso il locale comune sito in MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA – P:zza Roma 17 , piano terra

Si è riunita

#### **L'Assemblea ai sensi dell'art.66 disp. Att. C.c.**

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

- MONCELESAN SERGIO	p/d Avv .Nora Macecchini	M/M	375,11
- CANTU' DONDE' GIUSEPPE	p/d Laura e Paolo Cantù Dondè	M/M	426,16
- MONCELESAN PATRICK VAJRA	p/d Rag. Anna Castiello	M/M	198,73

Totale M/M 1.000,00

=====

L'Amministratore dimissionario non è presente personalmente, ma "rappresentato" dall'Avv.NORA MECECCHINI

Vengono eletti i sigg.ri Paolo Cantù Dondè e Anna Castiello all'unanimità in qualità di :

Presidente: il Signor PAOLO CANTU' DONDE'

Segretario : la Signora ANNA CASTIELLO

Il Presidente verifica che sono intervenuti o rappresentati per delega n. 3 Condomini su un totale di n. 3 , per complessivi millesimi 1.000,00 del valore totale.

Il Presidente dichiara pertanto regolarmente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente:

#### ORDINE DEL GIORNO

1. NOMINA AMMINISTRATORE
2. VARIE ED EVENTUALI

Alle ore 15,44 si apre la seduta

Il Presidente constatata la regolarità della seduta e la sussistenza dei quorum di legge mediante i documenti, che si conservano agli atti, quindi dichiara che l'assemblea è atta a deliberare in merito all'ordine del giorno:

#### **1. PUNTO – NOMINA AMMINISTRATORE**

L'Avv .Nora Macecchini chiede venga verbalizzato che il suo delegato Signor Moncelesan Sergio propone di rinviare ad altra assemblea la nomina dell'amministratore per reperire altri nominativi.

Prende la parola la Rag. Anna Castiello per illustrare le candidature proposte di nomina di Amministratore dello stabile pervenute

L'Assemblea , dopo ampia ed esauriente discussione procede con la seguente votazione:

Voti favorevoli

CANTU' DONDE' GIUSEPPE	M/M 426,16
MONCELESAN PATRICK VAJRA	M/M 198,73
	_____ M/M 624,89

Contrari:

MONCELESAN SERGIO	M/M 375,11
-------------------	------------

Preso atto dei voti espressi l'Assemblea delibera di nominare quale Amministratore dello stabile di P.zza Roma 17 - MACCAGNO CON PINO E VEDDASCA - l'AVV. LUCA GENTILINI con studio in Via Roma 53/b-21010 Porto Valtravaglia (VA) Tel. 0332-549129 P.IVA 03416440125 alle condizioni definite nel preventivo allegato alla presente deliberazione (All.n.1)

Entro 10 giorni dall'odierna deliberazione di nomina l'Amministratore neoeletto deve essere informato, anche senza alcuna formalità, dell'avvenuta nomina e gli deve essere fornita la documentazione necessaria e utile per l'accettazione dell'incarico.

Tale adempimento viene attribuito dall'Assemblea, unitamente alla procura a sottoscrivere il contratto con l'Amministratore neoeletto, al Presidente di seduta.

L'Amministratore neoeletto deve essere informato che, ai fini del perfezionamento del contratto di mandato, è tenuto a trasmettere la propria accettazione allo stabile non oltre 15 giorni dalla suddetta comunicazione. A tal fine può inviare una comunicazione scritta di accettazione a tutti i Condomini.

Scaduto il termine fissato per l'accettazione la nomina si intenderà decaduta a tutti gli effetti.

Null'altro essendovi su cui deliberare alle ore 16,00 il Presidente dichiara chiusa l'assemblea previa lettura e sottoscrizione del presente verbale

IL PRESIDENTE

f.to PAOLO CANTU' DONDE'



LA SEGRETARIA

f.to ANNA CASTIELLO